



2月 27日 (土) 28日 (日)

10:00~17:00 ※予約不要

OPEN HOUSE

- 南側庭の為、日当たり良好
- 住宅メーカーの家
- 駐車場3台以上可能
- 約100坪もの広い庭付き一戸建て！活用法はさまざま。

裏面もご覧下さい。

(販売価格)

4LDK+S (納戸)

1,122万円

(税込)

土地面積 約497.5㎡ (約150.5坪)
有効敷地面積 (庭含む) 他山林、雑種地有

建物面積 総床面積129.04㎡ (39.03坪)
1F:71.78㎡
2F:57.26㎡

令和3年1月リフォーム済！！

- ・外壁塗装済・全室クロス張替済・畳表替済・システムキッチン新設
- ・障子+襖張替済・全室フローリング張替済・ガス給湯器新品交換済
- ・洗面台、水廻り設備 (バス+トイレ2箇所) 新品交換済・照明新設 (全室)
- ・エアコン2台新設 (リビング、ダイニング) ・カーテン (レース)

1,122万円全額借入しても、月々 **32,728円** で購入可能！

●借入期間：35年●10年固定●金利1.2%ボーナス払い無し

「融資の相談もお受け致しますのでお気軽にお申し付け下さい」

◆外観



◆内装

水廻り設備新設

システムバス

1Fシャワートイレ

和室

シャンプードレッサー

◆1F

納戸 (4帖)
洗面所
和室 (6帖)
玄関

◆2F

洋室① (6帖)
洋室② (8帖)
バルコニー
カーテン・ローテーブル (2帖)

2F和室

2Fシャワートイレ

たっぷり収納 WCL付き

ルーフ付きバルコニー (約8帖)

リビング。3人掛けソファもゆったり配置！

ペットと暮らしたい方おすすめLDK！

システムキッチンが新設されたダイニング

◆◆耐久性にこだわりました◆◆

床 1F全フロアに施工

壁 1F LDKに施工

【高耐久フローリング】

- ・へこみ傷に強い・摩耗に強い
- ・ペット対応可
- ・抗菌加工・汚れおちやすい



【スーパー耐久性クロス】

- ・引っ掻きキズに強い
- ・衝撃に強い
- ・抗菌性や汚れ防止性



※写真はイメージです

【物件概要】：福山市芦田町上有地3120-1他/交通：上戸手駅より約4,700m/地目：宅地・雑種地・山林/用途地域：指定無/都市計画：市街化調整区域/道路：(公道・私道)南東側 幅員約4.2m 道路に約3.0m接道

建築年月日：1987年4月/設備：電気、水道、浄化槽、プロパンガス/取引様態 (売主) 仲介手数料無料

免許番号

広島県知事 (1) 10825号

ONOESTATE

〒720-1265

広島県福山市芦田町向陽台612-22 (有) 小野工務店内

TEL.084-958-3135

[URL] <https://onokoumuten.net/estate/>

ONOエステート

