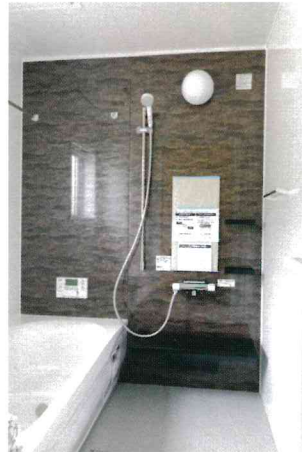


# 好立地、利便性を追求。

フジグラン三原徒歩約9分、コンビニ徒歩8分、三原高校徒歩1分の好立地に建売住宅が登場！  
子育て世代の家事効率を考えた、実用的な回遊動線を採用。家事の負担を軽減するお手伝いをします。

三原市  
宮沖



オール  
電化

駐車場  
3台

ルーフ  
2号棟

※1号棟につきましては現在商談中です。

## 4 SLDK 2,788 (税込) 万円

2,788万円全額借入しても

月々 **80,007円** で購入可能！

●借入期間35年 ●10年固定型 ●金利1.1%

敷地面積 **51.89** 坪 [171.54㎡]

建物面積 **35.06** 坪 [115.92㎡]

《ライフインフォメーション》

- 県立三原高等学校 徒歩約1分
- ファミリーマート三原宮沖店 徒歩約8分
- フジグラン三原店 徒歩約9分
- ひまわり三原南店 徒歩約6分

### 【充実の住宅設備】

- 大物もラクラク収納！7.5帖の小屋裏収納有り  
2階から階段を上った先には7.5帖の小屋裏収納が有ります。窓も有り、フローリング、クロスも張られていますので、ちょっとした「隠れ家」にも・・・？
- 床壁に白を基調とし、明るくモダンな雰囲気  
濃い色の木目のドアの為、ナチュラルモダンな雰囲気です。床、壁は白が基調となっている為、明るいです。
- 共働きの方、雨の日でも安心！  
防水床のサンルームにて洗濯物が干せます！  
日当たり、風通しのよい二階南西側にサンルームが有ります。人目にも付かない為、外出時でも安心して洗濯干しが出来ます。

所在地：三原市宮沖4丁目12番1-2／土地面積：171.54㎡ (51.89坪) ／建物面積：115.92㎡ (35.06坪)  
建築年月日：2019年2月／地目：宅地／用途地域：第一種住居地域／道路：東側公道幅員9.0mに4.0m接道  
設備：上水道、下水道／取引態様：媒介

免許番号  
広島県知事  
(1)10825号

ONOKU ESTATE

物件のご見学等、各種お問い合わせはこちらまで

☎084-958-3135

🔍 <http://onokoumuten.net/estate/>

✉ akagi4450@outlook.jp

〒720-1265 福山市芦田町大字向陽台612番22 (有限会社小野工務店内) 《受付時間》平日・土日祝 9:00~18:00

広告有効期限/2019年5月31日